

Selbstauskunft

-Gewerberaum-

Mietobjekt:	
gewünschter Mietbeginn:	
Geschäftsgegenstand des Unternehmens:	
Geplante Nutzung des Mietobjekts?	

Datenverarbeitung

Gemäß Art. 7 EU-DSGVO erklärt sich jeder der unterzeichnenden Personen damit einverstanden, dass deren personenbezogenen Daten durch die IM Immobilien Maschinen Handel GmbH genutzt und automatisiert verarbeitet werden dürfen. Die IM Immobilien Maschinen Handel GmbH nutzt die Daten ausschließlich zum Zwecke der Wohnungsvermittlung nach den Kriterien des Art. 6 EU-DSGVO.

Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nur unter Berücksichtigung der gültigen Datenschutz-Gesetzgebung oder anderer anzuwendender Rechtsnormen.

Die erfassten Daten werden umgehend nach erfolgter Wohnungsvermittlung oder Absage der unterzeichnenden Personen vernichtet/ gelöscht.

Für weitergehende Informationen zum Datenschutz bei der IM Immobilien Maschinen Handel GmbH kontaktieren Sie uns gerne oder besuchen Sie den Bereich Datenschutz auf unserer Homepage unter <http://www.im-immobilien.com>

Ich/wir erteile(n) hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Auskünfte:

	Mietinteressent	ggfs. Mitmieter
Firma:		
Anschrift: (Straße, PLZ, Ort)		
Ansprechpartner: (Name, Vorname)		
Telefon:		
Mobil:		
Email:		
Homepage:		
Inhaber/Geschäftsführer:		
Geburtsdatum Inhaber/GF:		
Privatanschrift Inhaber/Geschäftsführer (Straße, PLZ, Ort)		
>bei Einzelunternehmen< Familienstand/Anzahl Kinder	Kinder:	Kinder:
>bei Einzelunternehmen< Staatsangehörigkeit des Inhabers		

Selbstauskunft

-Gewerberaum-

Beruf des Inhabers/GF:				
Datum der Gründung:				
>bei Personen-/Kapitalgesellschaften< HR-Nummer				
Ergebnis ¹ vor Steuer >Letztes Geschäftsjahr<	Betrag €:	Datum:	Betrag €:	Datum:

¹Die Angaben zum Ergebnis sind vor Abschluss eines Mietvertrages vom Mietinteressenten durch Vorlage einer vom Steuerberater beglaubigten BWA oder eines Jahresabschlusses nachzuweisen.

Geplante Anzahl an Beschäftigten in den Mieträumen? _____

Ist der Umgang und/oder die Lagerung von Gefahrstoffen in den Mieträumen geplant? Wenn ja, welche und in welchen Mengen?

Nein Ja, _____

Ist aufgrund des Geschäftsbetriebs im Umfeld mit Lärm oder sonstigen Immissionen zu rechnen? Wenn ja, welche?

Nein Ja, _____

Seit wann besteht Ihr derzeitiges Mietverhältnis (Datum)? _____

Aus welchem Grund werden neue Geschäftsräume gesucht? _____

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis gekündigt? Wenn ja, von wem?

Nein Ja, _____

Ist über Ihre derzeit gemieteten Geschäftsräume ein Räumungsrechtstreit anhängig?

Nein Ja, _____

Bestehen laufende regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus Teilzahlungsgeschäften bzw. Darlehensverpflichtungen? Wenn ja, in welcher monatlichen Höhe und bis wann?

Nein Ja, _____ € mtl.

bis zum (Datum): _____

Hat das Unternehmen Bürgschaften übernommen?

Wenn ja, in welcher Höhe?

Nein Ja, _____ €

Wurde in den letzten 3 Jahren ein Mahn- und Vollstreckungsverfahren gegen Sie eingeleitet?

Nein Ja

Wurde in den letzten 7 Jahren ein Insolvenzverfahren über das Vermögen der Gesellschaft oder über Ihr Vermögen eröffnet bzw. ist die Eröffnung mangels Masse abgewiesen oder ist ein solches Verfahren derzeit anhängig?

Nein Ja

Sind Sie in der Lage die Mietsicherheit (Kautions) in der geforderten Höhe zu leisten und die Miete laufend zu zahlen?

Ja Nein

Ich/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieters im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.

Auf Verlangen des Vermieters werden wir ergänzend zur dieser Selbstauskunft noch eine SCHUFA-Auskunft oder Selbstauskunft einer Wirtschaftsauskunftei vorlegen.

Selbstauskunft

-Gewerberaum-

Achtung! Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der Mietinteressent und ggfs. Mietmieter versichert hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Die von mir/uns unterzeichnete Selbstauskunft wird bei Zustandekommen eines Mietvertrages wesentlicher Vertragsbestandteil.

(Ort, Datum)

(Mietinteressent/in)

(Mietinteressent/in)